



Distribuidor exclusivo de **CATERPILLAR** en Colombia  
www.gecolsa.com.co

GENERAL DE EQUIPOS DE  
COLOMBIA S.A.  
CL 30 55-198  
MEDELLIN

SEÑOR(ES)

LEASING BANCOLOMBIA S.A  
CIA DE FINAN. CCIAL.  
CLL. 30 A NO. 6-38 PISO-18  
NIT/CC : 000860059294  
BOGOTA D.C. 11

NIT. 600000000

**SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES** 120M  
\*\*\*SOMOS AUTORRETENEDORES SEGUN RESOLUCION No. 0002 DE ENERO 21 DE 1993 D.I.N.  
FAVOR ABSTENERSE DE EFECTUAR RETENCION EN LA FUENTE\*\*\*

NIT. 860.002.576-1  
I.V.A. REGIMEN COMUN

\* FACTURA DE VENTA \*FE300003750  
IMPRESA POR COMPUTADOR POR GECOLSA  
NIT 860002576-1 AUTORIZACION RESOL  
No. 031000033956 DEL 2008-06-13  
DESDE No FE300003351A1 FE300999999

| NUMERO DE DOCUMENTO | FECHA FACTURA | NUMERO DE CLIENTE | NUMERO DE ORDEN DE CLIENTE | DISTRITO | DIV             | VENDEDOR             | TERM | PAG |
|---------------------|---------------|-------------------|----------------------------|----------|-----------------|----------------------|------|-----|
| *FE300003750        | 03-03-09      | X003304           | 30                         | C        |                 |                      | 998  |     |
| ACUERDO / No. ORDEN | FECHA DOC.    | P C               | L C                        | M C      | CM              | VIA DE EMBARQUE      |      |     |
| 303007              | 03-03-09      |                   | 10                         |          |                 |                      |      |     |
| FABRICANTE          | MODELO        | NUMERO DE SERIE   | EQUIPO NUMERO              |          |                 | FECHA DE VENCIMIENTO |      |     |
| AA                  | 120M          | B9C00434          |                            |          |                 |                      |      |     |
| CANTIDAD            | REFERENCIA    | N / R             | DESCRIPCION                | DETALLE  | PRECIO UNITARIO | TOTAL                |      |     |

PERSONA A CONTACTAR: RAMIRO PEREZ

VENTA DE EQUIPO

MARCA: CATERPILLAR

MODELO: 120M

1

ORDEN NO: M33284

SERIE NO: B9C00434

464,003,686.00

PIN: \*CAT0120MCB9C00434\*

SUMINISTRO DE UNA (1) MOTONIVELADORA NUEVA MARCA  
CATERPILLAR, MODELO 120M, EQUIPADA CON MOTOR CAT  
C6,6 ACERT TURBO CARGADO DE 138-173 HP,  
TRANSMISION DE 8 VELOCIDADES ADELANTE Y 6 ATRAS,  
CUCHILLA DE 3,66 MTS DE LONGITUD, CON PESO EN  
ORDEN DE TRABAJO DE 14,093 KG, CABINA CERRADA Y  
AIRE ACONDICIONADO.

GARANTIA POR 12 MESES SIN LIMITE DE HORAS, PARA  
COMPONENTES DEL MOTOR, SISTEMA HIDRAULICO Y  
TRANSMISION.

VALOR FOB U\$ 183,484,97

VALOR FLETES U\$ 5,441,32

VALOR SEGUROS U\$ 116,60

OTROS U\$ 300,00

TOTAL DDU ZONA FRANCA U\$ 189,342,89

TOTAL U\$ 189,342,89 X TRM DEL DIA \$ 2,450,60

LO DICHO EN EL ANVERSO Y REVERSO FORMA PARTE INTEGRAL DE ESTE DOCUMENTO Y SU ACEPTACION SERA ABSOLUTA EN TODO LO ALLI CONSIGNADO.

VALOR A  
PAGAR

Firma y Sello Cliente

Nombre del Firmante.

\*\*\* GIRAR CHEQUE CON CRUCE RESTRICTIVO A NOMBRE DE "GENERAL DE EQUIPOS DE COLOMBIA, S.A. GECOLSA" \*\*\*

BOGOTA, D.C.  
Av. de las Américas No. 41 - 31  
Tels.: 4055544 - 405 5554  
Fax: 268 8766 - 268 4902 - 268 8091  
A.A. 3644

BOGOTA, D.C. RENTAL STORE  
Av. de las Américas No. 33A - 51  
Tels.: 269 9321 - 269 9420 - 269 9102  
Tel/Fax: 337 9435

BARRANQUILLA MINERIA  
Autopista del Aeropuerto  
Cra. 19 Municipio de Soledad  
Tel.: (5) 343 7408  
Fax: (5) 3436941

BARRANQUILLA CENTRO  
Calle 35 No. 45B - 120  
Tels.: (5) 378 0155 - 341 7286  
Fax: (5) 379 7100

CALI  
Carrera 34 No. 10 - 117 Acopi Yumbo - Cali  
PBX: (2) 524 4169  
Fax: (2) 664 4966 - 664 4719  
A.A. 36

BUARAMANGA  
Av. Quebrada Seca No. 33A-55  
PBX: (7) 634 5582  
Fax: (7) 634 4191

MEDELLIN  
Calle 30 No. 55 - 198  
Tel.: (4) 265 5200  
Fax: (4) 265 4262 - (4) 265 6412  
A.A. 778

CERREJON  
Zona Norte Albania  
Tel.: (5) 777 5058  
Fax: (5) 777 4362

CARTAGENA  
Multicentro el Amparo Local 18-5  
Diagonal 21 No. 54-71  
Tels.: (5) 663 2674 - 663 2224 - 663 2812

CUCUTA  
Diagonal Santander No. 8 - 18  
Tel.: (7) 571 4085  
Fax: (7) 573 0466

BARRANQUILLA NORTE  
Carrera 51B No. 82 - 60  
Tel.: (5) 358 1490  
Fax: (5) 358 3714

LA LOMA - CESAR  
Tel.: (5) 571 9258 - 56  
Fax: (5) 571 9255



Distribuidor exclusivo de **CATERPILLAR** en Colombia  
www.gecolsa.com.co

GENERAL DE EQUIPOS DE  
COLOMBIA S.A.  
CL 30 55-198  
MEDELLIN

FAVOR ABSTENERSE DE EFECTUAR RETENCION EN LA FUENTE\*\*\*  
NIT. 860.002.576-1  
I.V.A. REGIMEN COMUN

\* FACTURA DE VENTA \*FE300003750  
IMPRESA POR COMPUTADOR POR GECOLSA  
NIT 860002576-1 AUTORIZACION RESOL  
No. 031000033956 DEL 2008-06-13  
DESDE No FE300003251AL FE300999999  
EMBARCADO A:

SEÑOR(ES)

LEASING BANCOLOMBIA S.A  
CIA DE FINANC. CCIAL.  
CLL. 30 A NO. 6-38 PISO-18  
NIT/CC : 000860059294

|                     |  |               |  |                   |         |     |                            |                 |  |                      |     |          |      |       |
|---------------------|--|---------------|--|-------------------|---------|-----|----------------------------|-----------------|--|----------------------|-----|----------|------|-------|
| NIT. BOGOTA D.C. 11 |  |               |  |                   |         |     |                            |                 |  |                      |     |          |      |       |
| NUMERO DE DOCUMENTO |  | FECHA FACTURA |  | NUMERO DE CLIENTE |         |     | NUMERO DE ORDEN DE CLIENTE |                 |  | DISTRITO             | DIV | VENDEDOR | TERM | PAG   |
| FE300003750         |  | 03-03-09      |  | X003304           |         |     | 30                         |                 |  | C                    |     | 998      |      |       |
| ACUERDO / No. ORDEN |  | FECHA DOC.    |  | P C               | L C     | M C | C M                        | VIA DE EMBARQUE |  |                      |     |          |      |       |
| 03007               |  | 03-03-09      |  | 10                |         |     |                            |                 |  |                      |     |          |      |       |
| FABRICANTE          |  | MODELO        |  | NUMERO DE SERIE   |         |     | EQUIPO NUMERO              |                 |  | FECHA DE VENCIMIENTO |     |          |      |       |
| A                   |  | 120M          |  | B9C00434          |         |     |                            |                 |  |                      |     |          |      |       |
| CANTIDAD            |  | DESCRIPCION   |  |                   |         |     |                            |                 |  |                      |     |          |      | TOTAL |
|                     |  | REFERENCIA    |  | N / R             | DETALLE |     |                            | PRECIO UNITARIO |  |                      |     |          |      |       |

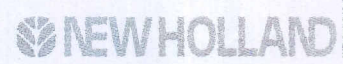
CLIENTE FINAL: LATINOAMERICANA DE  
CONSTRUCCIONES S.A (LATINCO)

NOTA: VENTA REALIZADA EN CARTAGENA DE BIENES  
UBICADOS EN ZONA FRANCA CARTAGENA PARA SER  
NACIONALIZADOS POR LEASING BANCOLOMBIA S.A  
QUIEN NO ES USUARIO DE ZONA FRANCA  
EL PAGO DE IVA Y GRAVAMENES SERAN POR LEASING  
BANCOLOMBIA S.A AL MOMENTO DE LA  
NACIONALIZACION

PAGO INMEDIATO

venta/Servicio realizado en el Municipio de: MEDELLIN  
leteica Porcentaje  
consignar en banco de Bogota cta ce N° 03417813-7  
en banco de credito convenio N°5679

*[Handwritten signature and date 02/03/09]*



|                                                                                                                                   |                      |               |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------|----------------|
| LO DICHO EN EL ANVERSO Y REVERSO FORMA PARTE INTEGRAL DE ESTE DOCUMENTO Y SU ACEPTACION SERA ABSOLUTA EN TODO LO ALLI CONSIGNADO. |                      | VALOR A PAGAR | 464,003,686.00 |
| Firma y Sello Cliente                                                                                                             | Nombre del Firmante. |               |                |

|                                                                                                                                         |                                                                                                                                    |                                                                                                                                   |                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| *** GIRAR CHEQUE CON CRUCE RESTRICTIVO A NOMBRE DE " GENERAL DE EQUIPOS DE COLOMBIA, S.A. GECOLSA " ***                                 |                                                                                                                                    |                                                                                                                                   |                                                                                                                            |
| <b>BOGOTA, D.C.</b><br>Av. de las Américas No. 41 - 31<br>Tels.: 4055544 - 405 5554<br>Fax: 268 8766 - 268 4902 - 268 8091<br>A.A. 3644 | <b>BOGOTA, D.C. RENTAL STORE</b><br>Av. de las Américas No. 33A - 51<br>Tels.: 269 9321 - 269 9420 - 269 9102<br>Tel/Fax: 337 9435 | <b>BARRANQUILLA MINERIA</b><br>Autopista del Aeropuerto<br>Cra. 19 Municipio de Soledad<br>Tel.: (5) 343 7408<br>Fax: (5) 3436941 | <b>CALI</b><br>Carrera 34 No. 10 - 117 Acopi Yumbo - Cali<br>PBX: (2) 524 4169<br>Fax: (2) 664 4966 - 664 4719<br>A.A. 36  |
| <b>BARRANQUILLA NORTE</b><br>Carrera 51B No. 82 - 60<br>Tel.: (5) 358 1490<br>Fax: (5) 358 3714                                         | <b>LA LOMA - CESAR</b><br>Tel.: (5) 571 9258 - 56<br>Fax: (5) 571 9255                                                             | <b>BARRANQUILLA CENTRO</b><br>Calle 35 No. 45B - 120<br>Tels.: (5) 378 0155 - 341 7286<br>Fax: (5) 379 7100                       | <b>BUCCARAMANGA</b><br>Av. Quebrada Seca No. 33A-55<br>PBX: (7) 634 5582<br>Fax: (7) 634 4191                              |
|                                                                                                                                         |                                                                                                                                    | <b>MEDELLIN</b><br>Calle 30 No. 55 - 198<br>Tel.: (4) 265 5200<br>Fax: (4) 265 4262 - (4) 265 6412<br>A.A. 778                    | <b>CARTAGENA</b><br>Multicentro el Amparo Local 1B-5<br>Diagonal 21 No. 54-71<br>Tels.: (5) 663 2674 - 663 2224 - 663 2812 |
|                                                                                                                                         |                                                                                                                                    | <b>CERREJON</b><br>Zona Norte Albania<br>Tel.: (5) 777 5058<br>Fax: (5) 777 4362                                                  | <b>CUCUTA</b><br>Diagonal Santander No. 8 - 18<br>Tel.: (7) 571 4085<br>Fax: (7) 573 0466                                  |

© PORTFOLIO LTDA. NIT. 860.513.482 - 8 TEL. 268.60.96



## PARTE XI DATOS GENERALES

### DATOS LEASING BANCOLOMBIA S.A.

Representante JUAN DAVID PALACIO SIERRA  
Documento de identidad 71.311.563  
Calidad APODERADO(A) ESPECIAL

### DATOS LOCATARIO(S).

Denominación LATINOAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A.  
Escritura de constitución 001581 de Junio 02 de 1994 de la Notaría 7 de MEDELLIN

Representante PEREZ RESTREPO RAMIRO ALBERTO  
Calidad REPRESENTANTE LEGAL  
Documento de identidad 70.094.522  
Autorización NO REQUIERE(E)

### BIENES Y PROVEEDORES

#### PROVEEDOR GENERAL DE EQUIPOS DE COLOMBIA S.A. GECOLSA

Descripción del activo 1 MOTONIVELADORA MARCA CATERPILLAR

En el evento en que el(los) bien(es) objeto del presente contrato requiera(n) de un proceso de importación, construcción o legalización de la propiedad, el valor de el(los) bien(es) será el resultante de sumar el monto de todos los desembolsos efectuados durante la etapa de anticipos, el cual se indicará en el anexo de iniciación del plazo.

### CONDICIONES FINANCIERAS

Tasa de los anticipos : DTF T.A. + 6,75 puntos.  
Periodicidad para la determinación de la tasa de los Anticipos: Trimestral . La DTF T.A. será la correspondiente a la de la semana de determinación de la tasa

Tasa para el contrato DTF T.A. + 6.75 puntos. La DTF T.A. será la correspondiente a la semana del anexo de iniciación de plazo

Modalidad : Vencida  
Plazo del contrato : 48 Meses  
Periodicidad de pago : Mensual

**Contrato de Arrendamiento Financiero Leasing Nro.: 100110**



Periodicidad para la determinación de la tasa del contrato : Trimestral. La DTF T.A. será la correspondiente a la de la semana de determinación de la tasa.

En el anexo de iniciación del plazo se indicará la fecha de pago del primer canon y la fecha para la primera determinación de la tasa, que en adelante se continuará determinando con la periodicidad inicialmente señalada.

Canon Extraordinario Será indicado en el Anexo de Iniciación del plazo

**DE LA OPCIÓN DE ADQUISICION:**

Fecha de Pago: El día del vencimiento del plazo.

Porcentaje de la Opción : 1,0000000 %

Valor :

En el evento en que el(los) bien(es) objeto del presente contrato requiera(n) de un proceso de importación, construcción o legalización de la propiedad el valor de la opción de adquisición se indicará en el anexo de iniciación del plazo.

**OPCION DE ADQUISICIÓN EFECTOS TRIBUTARIOS:** Para efectos tributarios, las partes se comprometen irrevocablemente al ejercicio de la opción de adquisición.

**DE LOS SEGUROS DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO**

**Compañía de Seguros:**

Será la indicada en el Anexo de Iniciación del Plazo

**Ramo de Seguros y Coberturas o Amparos:**

Será(n) el(los) indicado(s) en el Anexo de Iniciación del Plazo

**TRANSPORTE DE MERCANCÍAS**

**COBERTURAS:** Básico, Falta de Entrega, Avería Particular, Saqueo, Guerra para el Trayecto Exterior, Huelga, Asonada, Motín, Conmoción Civil o Popular, Actos Terroristas y Movimientos Subversivos.

**Tipo de Seguro por Ramo:**

Será(n) el(los) indicado(s) en el Anexo de Iniciación del Plazo

**Valor Asegurado:**



Será el indicado en el Anexo de Iniciación del Plazo

**PARAGRAFO ADICIONAL, PARTE II: CONDICIONES GENERALES, NUMERAL PRIMERO ANTICIPOS.**

En el evento que el contrato de leasing termine por las causales estipuladas en la Parte VII - CAUSALES DE TERMINACIÓN DE CONTRATO -, encontrándose el objeto del mismo en etapa de importación, construcción o legalización de la propiedad, quedará al arbitrio de **LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL** el continuar, ceder, transferir, o endosar el (los) documento(s), título(s) y póliza(s) en los que consten las obligaciones adquiridas con el (los ) constructor(es), fabricante(s) o proveedor(es) a **EL LOCATARIO**.

**EL LOCATARIO**, acepta desde la firma del presente contrato, la cesión, transferencia, o endoso de (el) (los) documento(s), título(s) y póliza(s), en el evento en que **LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL** así decida hacerlo.

**OBLIGACIONES ADICIONALES A CARGO DEL LOCATARIO:**

**EL LOCATARIO** se obliga frente a **LEASING BANCOLOMBIA S.A.** a implementar las medidas tendientes a evitar que sus operaciones puedan ser utilizadas con o sin su conocimiento y consentimiento como instrumentos para el ocultamiento, manejo, inversión o aprovechamiento en cualquier forma de dinero u otros bienes provenientes de actividades delictivas o para dar apariencia de legalidad a estas actividades. En tal sentido acepta que **LEASING BANCOLOMBIA S.A.** podrá terminar de manera unilateral e inmediata el presente contrato en caso que **EL LOCATARIO** llegare a ser: (i) vinculado por parte de las autoridades competentes a cualquier tipo de investigación por delitos de narcotráfico, terrorismo, secuestro, lavado de activos, financiación del terrorismo y administración de recursos relacionados con dichas actividades (ii) incluido en listas para el control de lavado de activos y financiación del terrorismo administradas por cualquier autoridad nacional o extranjera, tales como la lista de la Oficina de Control de Activos en el Exterior - OFAC emitida por la Oficina del Tesoro de los Estados Unidos de Norte América, la lista de la Organización de las Naciones Unidas y otras listas públicas relacionadas con el tema del lavado de activos y financiación del terrorismo, o (iii) condenado por parte de las autoridades competentes en cualquier tipo de proceso judicial relacionado con la comisión de los anteriores delitos.

Contrato de Arrendamiento Financiero Leasing Nro.: 100110

*Juan David Palacio*

Firma

LEASING BANCOLOMBIA S.A.

8.600.592.943

JUAN DAVID PALACIO SIERRA

C.C. 71.311.563

APODERADO(A) ESPECIAL

LATINOAMERICANA DE  
CONSTRUCCIONES S.A.

Firma

LATINOAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A.

8.002.338.814

RAMIRO ALBERTO PEREZ RESTREPO

C.C. 70.094.522

REPRESENTANTE LEGAL

25 de marzo de 2009

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO  
Y DE PRESENTACION PERSONAL  
SE PRESENTO(ARON) A LA NOTARIA  
DIECISIETE DEL CIRCULO DE MEDELLIN<sup>2</sup> EL  
SR.(ES) *Ramiro Alberto Perez Restrepo*  
IDENTIFICADO(S) CON LA(S) CEDULA(S) No.  
*70094522*  
Y MANIFESTO(ARON) QUE EL CONTENIDO  
DEL DOCUMENTO QUE ANTECEDE ES CIERTO;  
QUE LA(S) FIRMA(S) QUE EN EL APARECE(N)  
ES(SON) SUYA(S) PARA CONSTANCIA SE  
FIRMA *Ramiro Alberto Perez Restrepo*  
AUTORIZO: **27 MAR 2009** 17-1-03  
MEDELLIN.

